



#EGYPT
IS READY

لمحة عن الاستثمار الأجنبي المباشر في مصر



معدل نمو الناتج المحلي

٦,٦% (٢٠٢٢/٢٠٢١)



صافي تدفق الاستثمار الاجنبي المباشر

١٠,٠٤ مليار دولار ٢٠٢٣/٢٠٢٢



معدل نمو صافي الاستثمار الاجنبي المباشر ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بالسنة السابقة

١٢,٣%



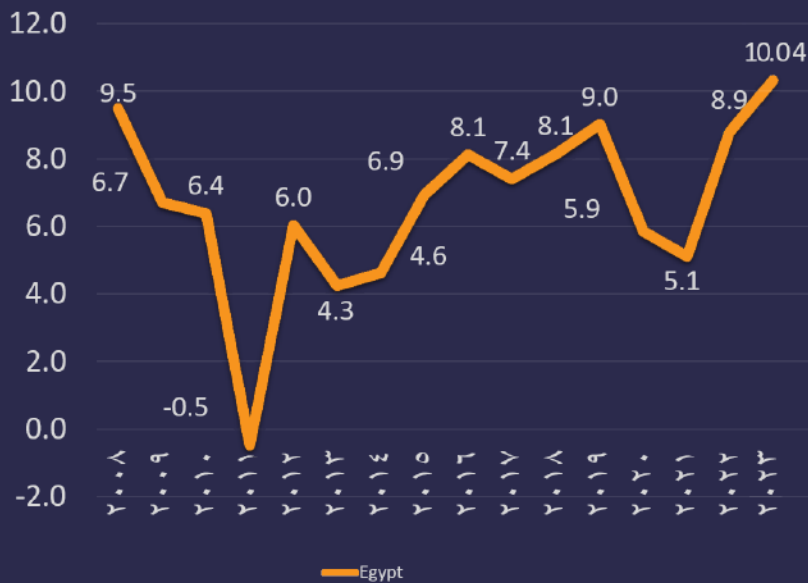
صافي الاستثمار الأجنبي المباشر في القطاعات الغير بترولية

١١,٠٢ مليار دولار



- حققت مصر أعلى معدل نمو للاستثمار الأجنبي المباشر اخر ١٥ سنة
- أكبر متلق للاستثمار الأجنبي المباشر في أفريقيا ٢٠٢٢
- ثانی أكبر متلق للاستثمار الأجنبي المباشر في الشرق الأوسط ٢٠٢٢
- تتمتع مصر بميزة تنافسية في إنتاج الهيدروجين الأخضر

المصدر: أونكتاد ٢٠٢٣



صافي الاستثمار الاجنبي المباشر

اجمالي الشركات التي تم تأسيسها

٣٢٤٤٧ شركة عام (٢٠٢٣/٢٠٢٢)

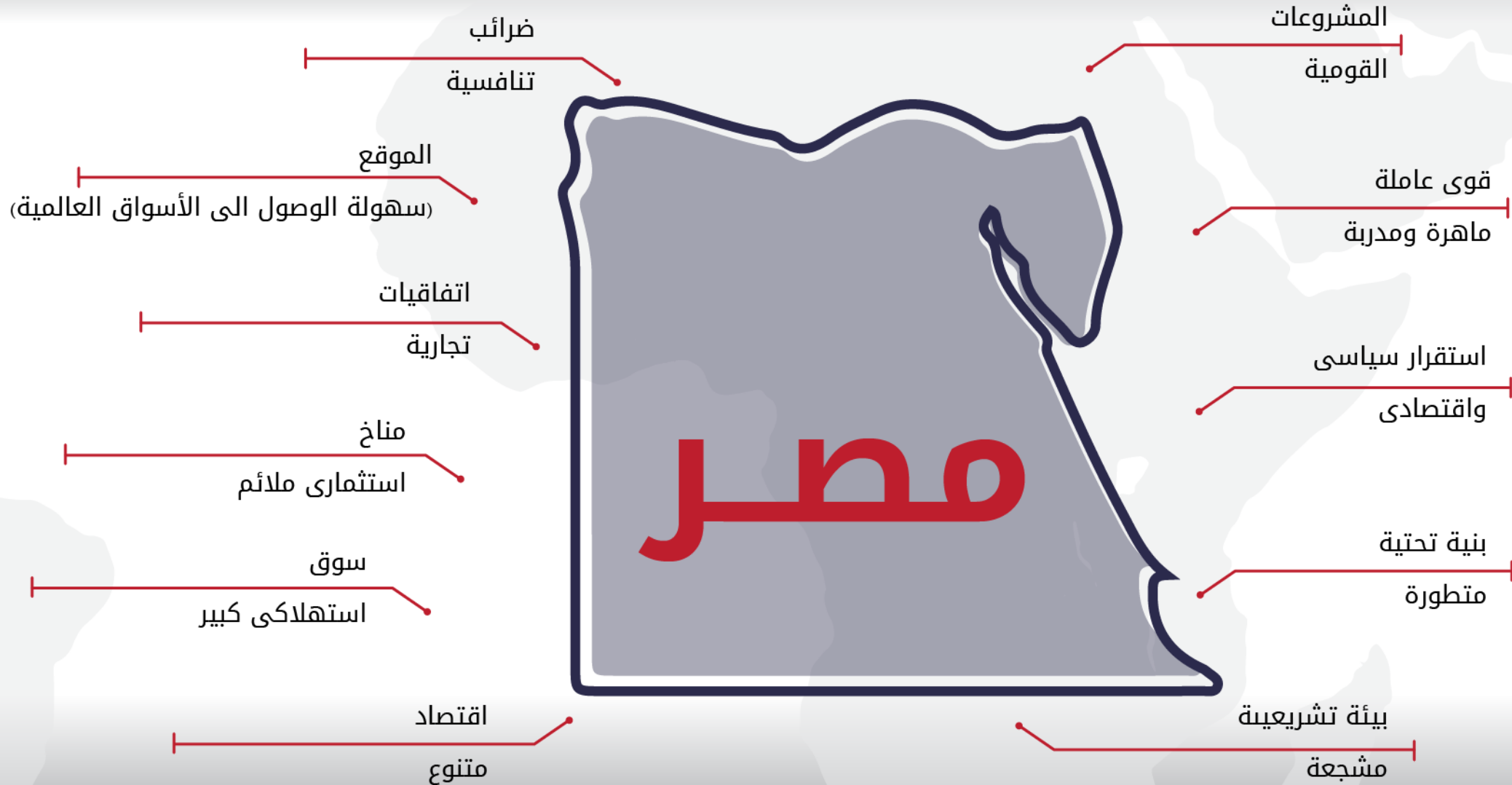


اجمالي الشركات التي قامت بالتوسع

١٥٥٥ شركة (٢٠٢٣/٢٠٢٢)



مزايا نسبية وبنية تحتية متطورة



حوافز الاستثمار في مصر

الحوافز خاصة

٣٠٪ | **٥٠٪**

المناطق الأكثر احتياجا | باقي أنحاء الجمهورية

من التكاليف الاستثمارية خصما من الأرباح
الخاضعة للضريبة لمدة **٧ سنوات** بحد أقصى
٨٠٪ من رأس المال

الحوافز عامة

٥ سنوات | **٢٪**

اعفاء عقود التأسيس
والتسهيلات الائتمانية والرهن
من ضريبة الدمغة ورسوم
التوثيق والشهر

ضريبة جمركية
موحدة على الآلات
المستوردة للمشروع

اعفاء عقود تسجيل الأراضي من ضريبة الدمغة ورسوم التوثيق والشهر



- تحمل الدولة قيمة توصيل المرافق إلى العقار المخصص للمشروع أو جزء منها، بعد التشغيل.
- تحمل الدولة جزء من تكلفة التدريب الفني للعاملين.
- رد نصف قيمة الأرض المخصصة للمشروعات الصناعية في حالة بدء الإنتاج خلال عامين من تاريخ تسليم الأرض.
- تخصيص أراض بالمجان لبعض الأنشطة الاستراتيجية وفقا للضوابط المقررة قانونا في هذا الشأن.
- الإعفاء من مقابل الانتفاع بالأراضي المخصصة لإقامة المشروع لمدة ١٠ سنوات بحد أقصى تبدأ من بداية التشغيل.

حوافز الاستثمار في مصر

حافز نقدي بنسبة:

٣٥%

إذا كانت الأموال محولة من الخارج
بنسبة (٧٥% - ٩٠%) من أموال المستثمر

٤٥%

إذا كانت الأموال محولة من الخارج
بنسبة (٧٥% - ٩٠%) من أموال المستثمر

٥٥%

إذا كانت الأموال محولة من الخارج
بنسبة أكبر من ٩٠% من أموال المستثمر

من الضريبة المسددة للأنشطة الصناعية **١٠ سنوات**

الشروط

- أن يقام المشروع بأحد مناطق القطاع (أ) أو أحدي المناطق النائية التي تحدد بقرار من مجلس الوزراء. أو المناطق الصناعية أو الاستثمارية أو المجتمعات العمرانية الجديدة أو المناطق التكنولوجية.
- أن يكون تمويل المشروع أو توسعته (حتي بدء مزاولة النشاط) إما:
 - بالنقد الأجنبي من الخارج بنسبة لا تقل عن ٥٠% من أموال المشروع.
 - أو في شكل آلات ومعدات ومستلزمات واردة من الخارج.
 - أو في شكل أرباح قابلة للتحويل للخارج.
- مزاولة النشاط خلال ٦ سنوات من تاريخ العمل بالقانون ٢٠٢٣/١٦٠ في ٢٠٢٣/٧/٢٥ - يجوز مدها ٦ سنوات أخرى بقرار من مجلس الوزراء . ويتحدد تاريخ بدء مزاولة النشاط وفقا للمادة ١٣ من اللائحة التنفيذية.
- أصدر مجلس الوزراء قرارا في ٢٠٢٣/١٢/٢٨ تضمن الصناعات التي تتمتع بالحافز ومدد منح الحافز بما لا يجاوز ١٠ سنوات وكذا شروط وقواعد وفئات منح الحافز وآليات صرفه.



لا يستحق الحافز إذا ثبت أنه تمت المساهمة في اقامة المشروع بأي من الأصول المادية لشركة قائمة وقت العمل بأحكام القرار ، أو أن المساهمون قد قاموا بتصفية الشركة لإنشاء مشروع جديد بهدف التمتع بالحافز.

القطاعات المستهدفة



اللوجستيات



الزراعة



الاتصالات
وتكنولوجيا المعلومات



الصناعة



الصحة



السياحة



الهيدروجين الأخضر



الطاقة
الجديدة والمتجددة

حوافز للمشروعات الصغيرة والمتوسطة

الحوافز الضريبية

١. الاعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية بغرض شراء الأصول والمعدات.
٢. تتراوح قيمة الضريبة بين ٠,٥% و ١% من قيمة الاعمال السنوية.

الحوافز الاستثمارية

١. منح الأرض بالمجان.
٢. تتحمل الدولة جزء من تكلفة تدريب العمالة.
٣. الاعفاء من تقديم الضمانات حتى بداية نشاط المشروع.
٤. الاعفاء من رسوم تسجيل براءة الاختراع.

حوافز مشروعات الهيدروجين الأخضر ومشتقاته



للتمتع بالحوافز لابد أن يبدأ المشروع التشغيل التجاري خلال **٥ سنوات** من تاريخ إبرام اتفاقياته.



تتمتع المشروعات بالحوافز المقررة طوال مدة سريان اتفاقيات المشروع الخاصة بالتوسع خلال **٧ سنوات** من تاريخ بدء التشغيل التجاري للمشروعات.



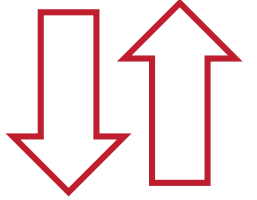
تسري أحكام هذا القانون علي مشروعات انتاج الهيدروجين الأخضر ومشتقاته التي تتم خلال **٥ سنوات** من تاريخ العمل بهذا القانون.

حوافز مشروعات الهيدروجين الأخضر ومشتقاته

حافز نقدي لا يقل عن ٣٥% ولا يزيد عن ٥٥% من قيمة الضريبة المسددة علي دخل المشروع أو توسعته.



يسمح للمشروع الاستيراد بذاته أو عن طريق الغير لما يحتاجه للإنشاء والتوسع دون الحاجة للقيود في سجل المستوردين . وأن يصدر منتجاته بذاته أو عن طريق الغير دون ترخيص وبغير حاجة للتسجيل بسجل المصدرين.



تعفي من ضريبة القيمة المضافة المعدات والأدوات والآلات والأجهزة والمواد الخام والمهمات ووسائل النقل اللازمة لمشروعات الهيدروجين الأخضر ومشتقاته، ما عدا سيارات الركوب.



حواجز مشروعات الهيدروجين الأخضر ومشتقاته

تتحمل الخزانة العامة: الضريبة علي عقارات مباني مشروعات الهيدروجين الأخضر ومشتقاته. ضريبة الدمغة ورسوم التوثيق والشهر لعقود التأسيس وعقود التسهيلات الائتمانية والرهن وعقود تسجيل الأراضي. الضريبة الجمركية المستحقة عن الواردات اللازمة لإقامة المشروعات باستثناء سيارات الركوب.



تمنح الموافقة الواحدة لمشروعات الهيدروجين الأخضر ومشتقاته وتوسعاتها الخاضعة لأحكام هذا القانون.



تصرفه وزارة المالية خلال ٤٥ يوم من نهاية أجل تقديم الإقرار الضريبي وإلا استحق عليها مقابل تأخير.



شروط مشروعات الهيدروجين الأخضر

يجب أن يعتمد المشروع أو توسعته في التمويل علي النقد الأجنبي الممول من الخارج بنسبة لا تقل عن ٧٠% من تكلفته الاستثمارية.



وأن يلتزم المشروع باستخدام مكونات محلية متي كانت متاحة بالسوق المحلي بحد أدني ٢٠% من مكونات المشروع.



وأن يسهم في توطين تكنولوجيا وتقنيات حديثة مع تنفيذ برامج تدريبية للعمالة المصرية.



تنمية المناطق المحلية التي يعمل بها المشروع من خلال قواعد المسؤولية المجتمعية طبق لاحكام المادة ١٥ من قانون الاستثمار.



تيسيرات لمشاريع الهيدروجين الأخضر

محطات انتاج المياه المحلاه المخصص نسبة معينة من انتاجها في انتاج الهيدروجين الأخضر ومشتقاته.



محطات انتاج الطاقة الكهربائية من مصادر الطاقة المتجددة بنسبة لا تقل عن ٩٥% من انتاجها لتغذية مصانع الهيدروجين الأخضر ومشتقاته.



مشروعات نقل أو تخزين أو توزيع الهيدروجين الأخضر ومشتقاته المنتج داخل مصر.



مشروعات تصنيع أو تخزين مدخلات الانتاج اللازمة للمصانع بقرار من مجلس الوزراء.



حوافز قطاع العقارات

الإسكان تمنح حزمة من الحوافز للمشروعات الاستثمارية المتنوعة بالمدن الجديدة:

زيادة نسبة أراضي الخدمات بالمشروعات العمرانية المتكاملة من ٢٠٪ : ١٥٪ أو تقليلها لتصل إلى ٥٪ من مساحة أرض المشروع وبما لا يتعارض مع العقود المبرمة مع العملاء في حالة البيع.



زيادة مدة تنفيذ جميع المشروعات الخدمية والاستثمارية والعمرانية بنسبة ٢٠٪ من المدد الواردة بالتعاقد وقت التخصيص (أصلية + إضافية)، وذلك للمشروعات التي مازالت في مدة التنفيذ.



اعتبار المشروع منتهي حال الوصول لـ ٨٠٪ من تنفيذه.



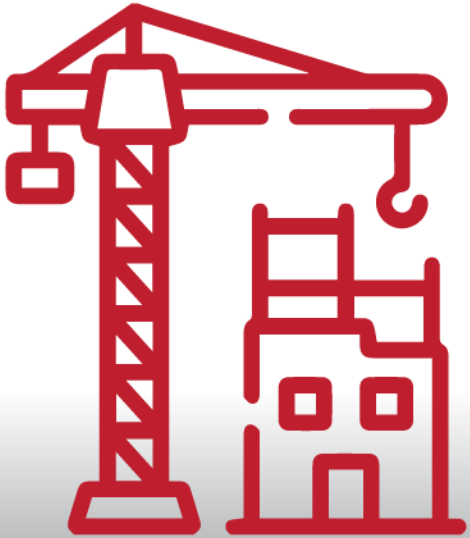
إتاحة آلية التخصيص المباشر، لإتاحة الفرص لكافة الشركات العقارية بمختلف الفئات.



تخفيض نسبة مقدم الحجز للمشروعات الكبيرة التي تتخطى المليار جنيه.



منح مهلة ٦ أشهر لتنفيذ المشروعات بالمدن الجديدة.



حوافز قطاع العقارات

الإسكان تمنح حزمة من الحوافز للمشروعات الاستثمارية المتنوعة بالمدن الجديدة:

مد المهلة الزمنية لمشروعات التطوير العقاري بنسبة ٢٠٪، كما تم ترحيل الأقساط بالمدد نفسها، وذلك لتقليل الضغط الواقع على المطورون العقاريون، بالإضافة إلى ترك مهلة للمطور الذي انتهى من تنفيذ ٨٥٪ من مشروعه لتنفيذ الـ ٥٠٪ الباقية دون جدول زمني محدد حسب ظروف القائم على المشروع.



تخفيض الفائدة الإضافية التي كانت تفرضها وزارة المالية على المطورين من ٢٪ إلى ١٪.



إعفاء بنسبة ٨٠٪ من سداد غرامات التأخير حال سداد كامل المستحقات المتأخرة.



حصول الأجانب علي الإقامة لمدة خمس سنين قابلة للتجديد لمن يمتلك عقارا أو أكثر بمبلغ لا يقل عن ٢٠٠ ألف دولار أمريكي.



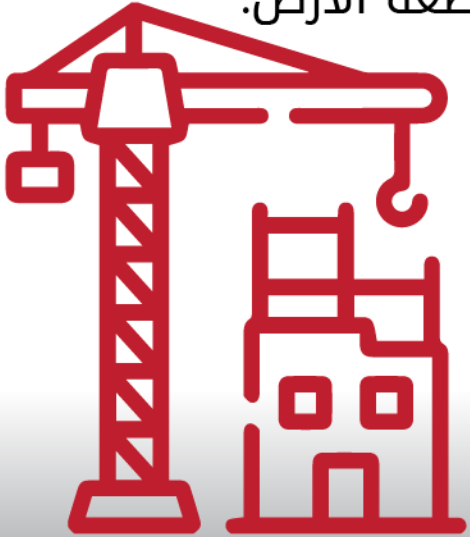
منح المطورين العقاريين والمشروعات الاستثمارية (عقارية، زراعية، صناعية، سياحية، وغيرها) بالمدن الجديدة وجميع جهات الولاية، فائدة أقساط ١٠٪ لمدة عامين.



حوافز قطاع العقارات

الشروط:

- سلامة كامل موقف الأراضي.
- عدم التعارض مع العقود المبرمة مع العملاء إن وجدت.
- عدم التعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها بالمنطقة الواقع بها المشروع.
- الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته داخل حدود قطعة الأرض.
- التنازل عن أي دعاوي قضائية قبل منح تلك التيسيرات.
- الالتزام بالحصول كافة موافقات جهات الاختصاص التي قد تكون مطلوبة.
- تمنح تلك الحوافز للمشروعات السارية (داخل المدة الأصلية والمهلة المضافة بقرارات من الهيئة)، ولمدة عام واحد ويتم العرض على مجلس الوزراء لاعتماد تلك الحوافز.



مؤشرات قطاع الصناعة ٢٠٢١/٢٠٢٠

مساهمة القطاع في
تدفقات الاستثمار الاجنبي
المباشر للداخل



٢,٣%

مليار دولار
١٦,٥% من إجمالي التدفقات
للداخل

نسبة قوة
العمل بالقطاع



١٢,٤%

الربع الأول ٢٠٢٢

الإستثمارات
الخاصة



٢١,٣%

مليار جنية
١٠,٦% من إجمالي
الاستثمارات الخاصة

معدل نمو القطاع



٢,٥%

نسبة المساهمة
القطاعية في الناتج
المحلي الإجمالي



١٦,٣%

حوافز قطاع الصناعة

صناعة السيارات، الصناعات النسيجية، الغذائية، الهندسية والدوائية

صناعة السيارات

تمنح الشركات حافز انتاج بناء على ٤ محاور



حجم الانبعاثات



حجم الاستثمار



حجم الإنتاج السنوي



نسبة القيمة المضافة محليا

- تتمتع الشركات بحافز عند تحقيق قيمة مضافة محليا بنسبة ٤٥٪.

- يتم صرف الحافز في صورة كوبونات مقبولة عند تسويات الالتزامات المالية للمستحقة للحكومة.

حوافز العلوم وتكنولوجيا الابتكار

إعفاء مكافئات الفرق البحثية لمشروعات البحث العلمي والتطوير الموافق عليها، وذلك من جميع أنواع الضرائب والرسوم إذا تم تمويل المشروع من منح خارجية (وفقا للقواعد المعمول بها).

يخضع تمويل مشروعات البحث العلمي من صافي الإيرادات الخاضعة للضريبة علي الدخل ويحسب هذا التمويل من ضمن مصروفات وتكاليف تلك الشركات عند حساب الوعاء الضريبي لضريبة الأرباح الصناعية والتجارية.

إعفاء هيئات التعليم العالي والبحث العلمي من الرسوم الجمركية والضرائب بما فيها الضريبة علي القيمة المضافة وذلك علي الأدوات والأجهزة والمواد المستوردة اللازمة لتنفيذ المشروعات البحثية.

حوافز أنشطة إدارة المخلفات

يتم خصم ما لا يتجاوز ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية للمنشآت أو الشركات أو الأشخاص المرخص لهم بممارسة النشاط بهدف دعم وتعزيز منظومة الإدارة المتكاملة للمخلفات.



تتمتع الشركات والمنشآت التي يكون غرضها الرئيسي القيام بعمليات الإدارة المتكاملة للمخلفات بالمزايا والضمانات والاعفاءات والحوافز المنصوص عليها في قانون الاستثمار.

حوافز قطاع السياحة

منح المشروعات السياحية حافز خاص، بإضافة محافظات القاهرة الكبرى للنطاق الجغرافي للقطاع (أ) فيما يتعلق ببعض الأنشطة السياحية بمنحها حافزا استثماريا خصما من صافي الأرباح الخاضعة للضريبة بنسبة ٥٠٪ خصما من التكاليف الاستثمارية بهدف زيادة وتسريع معدلات التنمية السياحية وتشجيع الاستثمار في بناء الغرف الفندقية الجديدة.

حوافز قطاع الصحة

فئات الحافز الاستثماري للمنشآت الطبية وفقا لنظام النقاط

فئة (ب) لو حقق عدد نقاط بنسبة

٧٥% – ٨٥%

- الضمانات والحوافز العامة
- الحوافز الخاصة
- الرخصة الذهبية
- الإعفاء من مقابل الانتفاع بالأراضي المخصصة لإقامة المشروع لمدة ٥ سنوات.
- تتحمل الدولة ٢٥% من تكلفة توصيل المرافق للمشروع وذلك بعد تشغيل المشروع.
- تحمل الدولة لنسبة ٣٠% من تكلفة التدريب الفني للعاملين.

فئة (أ) لو حقق عدد نقاط بنسبة

٨٥% – ١٠٠%

- الضمانات والحوافز العامة
- الحوافز الخاصة
- الرخصة الذهبية
- الإعفاء من مقابل الانتفاع بالأراضي المخصصة لإقامة المشروع لمدة ١٠ سنوات.
- تتحمل الدولة ٥٠% من تكلفة توصيل المرافق للمشروع وذلك بعد تشغيل المشروع.
- تحمل الدولة لنسبة ٥٠% من تكلفة التدريب الفني للعاملين.

حوافز قطاع الصحة

فئات الحافز الاستثماري للمنشآت الطبية وفقا لنظام النقاط

فئة (ب) لو حقق عدد نقاط بنسبة

٥٠% – ٦٥%

- الضمانات والحوافز العامة
- الحوافز الخاصة
- الرخصة الذهبية
- الإعفاء من مقابل الانتفاع بالأراضي المخصصة لإقامة المشروع لمدة ٥ سنوات.
- تتحمل الدولة ٥% من تكلفة توصيل المرافق للمشروع وذلك بعد تشغيل المشروع.
- تحمل الدولة لنسبة ٥% من تكلفة التدريب الفني للعاملين.

فئة (أ) لو حقق عدد نقاط بنسبة

٦٥% – ٧٥%

- الضمانات والحوافز العامة
- الحوافز الخاصة
- الرخصة الذهبية
- الإعفاء من مقابل الانتفاع بالأراضي المخصصة لإقامة المشروع لمدة ١٠ سنوات.
- تتحمل الدولة ١٠% من تكلفة توصيل المرافق للمشروع وذلك بعد تشغيل المشروع.
- تحمل الدولة لنسبة ١٥% من تكلفة التدريب الفني للعاملين.

حوافز المسؤولية المجتمعية وحوافز التصدير

حوافز التصدير

برنامج رد الأعباء التصديرية

للشركات العاملة في الكيماويات - الأسمدة - مواد البناء - الحراريات - الصناعات المعدنية - التشييد والبناء - الحاصلات الزراعية - الطباعة والتعبئة والتغليف - الصناعات الطبية - قطاع الجلود - الأثاث - الصناعات الحرفية واليدوية - شركات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات - الصناعات الغذائية - الغزل والنسيج - الملابس الجاهزة - المفروشات المنزلية - الصناعات الهندسية - صناعات السيارات - السيراميك - الأجهزة الإلكترونية.

- ٥٠٪ مساندة إضافية للصادرات الموجهة للسوق الأفريقية، وخصم يصل إلى ٨٠٪ على رسوم الشحن.

- ٥٠٪ إضافية من نسبة المساندة الأساسية للصعيد والمحافظات الحدودية ومدينة الروبيكي، ومدينة الأثاث بدمياط.

- ٢٪ مساندة إضافية للصادرات التي تحمل علامة تجارية مصرية. - مشروعات المنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

يتم تضمين برنامج دعم الصادرات بكافة البرامج والحوافز ذات الصلة

حوافز المسؤولية المجتمعية

خصم المصاريف التي يتحملها المشروع بحد أقصى ١٠٪ من الأرباح السنوية للمشروع التي سيحاسب عليها

١. تخصيص نسبة من أرباح المشروع في تحقيق أهداف التنمية المستدامة.

٢. حماية البيئة وتحسينها.

٣. تقديم خدمات للرعاية الصحية أو الاجتماعية أو الثقافية أو غيرها.

٤. دعم التعليم الفني أو تمويل البحوث والدراسات وحملات التوعية التي تستهدف تطوير الإنتاج بالتنسيق مع اجدي الجامعات أو مؤسسات البحث العلمي.

٥. التدريب والبحث العلمي.

منح الجنسية المصرية للمستثمر الأجنبي

للإحتفاظ بالجنسية
في حالة التوقف -
التصفية - التصرف
تودع بالبنك المركزي

ولا ترد

٢٥٠,٠٠٠

دولار

نسبة مشاركة في
رأسمال المشروع
لا تقل عن

٤٠%

إقامة مشروع
إستثماري

٤٠٠,٠٠٠

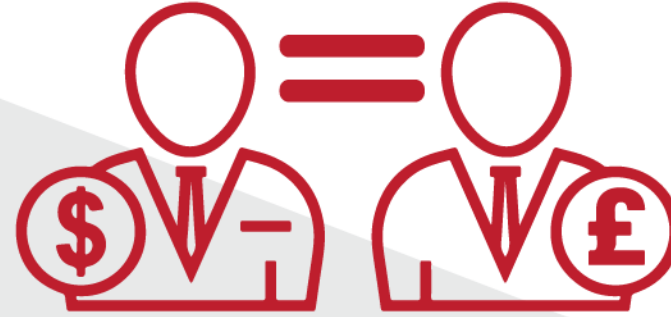
دولار

محولة من الخارج

أهم ضمانات الاستثمار



الحق في تحويل
الأرباح وتوزيعات الأرباح
ومخرجات التصفية



معاملة متساوية
للمستثمرين
الوطنيين والأجانب

الهيئة شريك استراتيجي

الرخصة الذهبية

١. موافقة واحدة للمشروعات الجديدة أو الاستراتيجية أو القومية.

٢. موافقة واحدة على إقامة المشروع وتشغيله وإدارته بما في ذلك تراخيص البناء، وتخصيص العقارات اللازمة له.

٣. تصدر الرخصة خلال ٢٠ يوم وتشمل جميع الموافقات والرخص المطلوبة من الجهات المعنية.

الجهات المعنية
بترخيص إقامة المشروع
(ممثل الجهة بمركز خدمات المستثمرين -
نقطة اتصال الوزارة أو الجهة)

مجلس الوزراء

الوزراء المعنيين
بنشاط المشروع

المستثمر



الهيئة العامة للاستثمار
والمناطق الحرة
(وحدة متابعة تنفيذ الرخصة الذهبية)

مجلس الوزراء
(اللجنة العليا للرخصة الذهبية)

الهيئة العامة للاستثمار
والمناطق الحرة
(وحدة الرخصة الذهبية)

أنظمة الاستثمار

مشروع ١١٦٢

منطقة حرة خاصة
٢٠٩ مشروع



مناطق حرة عامة
مناطق حرة عامة
٩
٩٥٣ مشروع



٨٪
تصدير



١٠٪
مغفأة من
الجمارك والضرائب



المناطق الحرة
عامة/ خاصة



٣
مناطق قائمة

١٠٪
مغفأة من الجمارك
علي خطوط الإنتاج



المناطق التكنولوجية



تقوم الهيئة بالحصول على كافة الموافقات
والتراخيص اللازمة والتعامل مع الجهات
المعنية نيابة عن المستثمر

لا
يوجد قيود
على التصدير

مشروع
١٣٦٥



منطقة استثمارية
١١ منطقة قائمة
٥ مناطق تحت الإنشاء



المناطق الاستثمارية

مركز عالمي للتجارة والخدمات ...
موقع استراتيجي ... تنوع في
القطاعات الاقتصادية
www.SEZONE.eg



٤
مناطق صناعية
٦ موانئ



٥٪



حافز ضريبي

١٠٪



ضريبة
جمركية



ضريبة
القيمة المضافة

المنطقة الاقتصادية
لقناة السويس

إبدأ مشروعك



١
الاجتماع مع
ممثلي الهيئة العامة
للاستثمار والمناطق الحرة



www.investinegypt.gov.eg

٢
الخريطة الاستثمارية

فرصة استثمارية
القطاع العام القطاع الخاص



٣
١٤

مركز خدمات
المستثمرين



تأسيس الكتروني
خلال ساعتين

٤
٥

رعاية المستثمرين
والمتابعة
طوال مدة المشروع



٤
تخصيص الأرض
من خلال الهيئة العامة
للاستثمار والمناطق الحرة



www.gafi.gov.eg